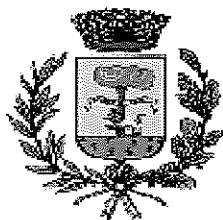


# COMUNE DI ALMENNO SAN SALVATORE

c.a.p. **24031** provincia di **Bergamo** Tel.035/63.20.211 – fax 035/64.30.41 c.f./p.i.00533860169

Comune ad economia prevalentemente turistica – Decreto Giunta Regionale Lombarda 8-6-2001 7/5061  
Gemellato con i Comuni spagnoli di Soller e Valldemosa (Isole Baleari)



ORIGINALE

## Determinazione del Responsabile del Settore 3

Ufficio Tecnico

Urbanistica – LL.PP. – Gestione Territorio

Determinazione n. 470/ 2018

*Nr. Reg. Gen.*

del 31.12.2018

**OGGETTO:** AGGIORNAMENTO ANNUALE DEL COSTO BASE DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART.16, COMMA 9, D.P.R. N°380/2001 E DELL'ART.48, COMMI 1 E 2, L.R. N.15/2005 - ANNO 2019

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

DATO ATTO che con decreto sindacale n. 40 del 28/06/2018 il Sindaco ha attribuito al sottoscritto la nomina di Responsabile del Settore 3 (Settore Tecnico) dal 01/07/2018 al 31/12/2018, prorogata con successivo decreto sindacale n. 45 del 31/12/2018 fino al 30/06/2019;

PREMESSO che:

- l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n.10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), nonché l'articolo 48, comma 2, della legge regionale n.12 del 2005, dispongono che il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di costruzione, sia determinato periodicamente dalle regioni, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma dell'art. 4, primo comma, lett. g), della Legge 457/1978;
- che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul BURL, 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300, pari a euro 249,09 al metro quadrato, il costo di costruzione riferito al contributo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;
- che successivamente non vi è stato più alcun intervento regionale;
- che le norme soprarichiamate (art.16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001 e art. 48, comma 2, della LR n.12/2005) stabiliscono che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione di un edificio residenziale accertata dall'ISTAT;

CONSIDERATO che il costo di costruzione per gli edifici residenziali si debba ricavare dall'adeguamento, su base ISTAT, del costo stabilito della prima delibera regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994 (pubblicata sul BURL, 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994);

VISTA l'allegata tabella degli indici ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali redatta a cura della Camera di Commercio Milano Monza Brianza Lodi;

RITENUTO di aggiornare, sulla base della variazione degli indici ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali intercorrenti tra il giugno 1994 ed il giugno 2018, il costo base di costruzione, determinato dalla Regione Lombardia, ad **euro 408,82** al metro quadrato (euro 249,09 x 1,64127 = 408,82), secondo la seguente formula:

$$\text{Variazione \%} = [(\text{indice giu2018}/\text{indice giu1994}) \times \text{coefficienti di raccordo} \times 100] - 100 = \\ = [(101,7/120,9) \times 1,232 \times 1,077 \times 1,0285 \times 1,186 \times 1,133 \times 1,064 \times 100] - 100 = \mathbf{64,127\%}$$

dove i coefficienti di raccordo tra basi annue intercorse nel periodo giugno 1994 e giugno 2018 sono i seguenti:

- Coefficiente di raccordo tra annua 1990 e base 1995 = 1,232
- Coefficiente di raccordo tra annua 1995 e base 2000 = 1,077
- Coefficiente di raccordo per eliminare gli effetti dell'applicazione della "Normativa IRAP" nel 1998 = 1,0285
- Coefficiente di raccordo tra annua 2000 e base 2005 = 1,186
- Coefficiente di raccordo tra annua 2005 e base 2010 = 1,133
- Coefficiente di raccordo tra annua 2010 e base 2015 = 1,064

VISTI gli artt. 107, 109 comma 2, 151 comma 4, 183, 191, 192 e 147-bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili del Settore, nonché il vigente regolamento comunale per l'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

N. REG. SETTORE 174/2019/MP

## DETERMINA

- 1) DI DARE ATTO che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) DI AGGIORNARE il costo base di costruzione ai sensi dell'art. 16 comma 1. 9 D.P.R. n° 380/01, nonché dell'art. 48 commi 1 e 2 della L.R. 12/05, all'importo di **euro 408,82** a partire dal 01/01/2019, per le ragioni precisate in premessa;
- 3) DI DISPORRE la pubblicazione della presente determinazione sull'albo on-line del Comune a cura dell'Ufficio Segreteria per 15 giorni consecutivi.
- 4) DI PUBBLICARE il presente provvedimento secondo le previsioni dell'art. 37 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. nell'apposita sottosezione della sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Amministrazione comunale, secondo modalità che assicurino il rispetto delle previsioni in materia di trattamento dei dati personali ed i principi di pertinenza e proporzionalità.

Il Responsabile del Settore 3  
Ing. PEZZOTTA MATTEO

ALLEGATO:

- tabella degli indici ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali

N. REG. SETTORE 174/2019/MP

Si attesta la copertura finanziaria della spesa, ai sensi degli artt.151 – IV comma – e 153 – V comma – del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, sul capitolo \_\_\_\_\_ impegno n. \_\_\_\_\_ PEG anno 2019. Fornitore n. \_\_\_\_\_.

Data \_\_\_\_\_

*Il Responsabile del Settore 2  
Mazzucotelli Liliana*

Il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

Data \_\_\_\_\_

*Il Responsabile del Settore 3  
Ing. PEZZOTTA MATTEO*

*Il Responsabile del Settore 2  
Mazzucotelli Liliana*

Pervenuta in Ufficio Segreteria \_\_\_\_\_

### **Attestazione di pubblicazione**

Su attestazione del messo comunale, si certifica che questa determinazione in data odierna viene pubblicata in copia all'Albo Pretorio e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data \_\_\_\_\_

*Il Responsabile del Settore 3  
Ing. Matteo Pezzotta*

---

### **Visto del Sindaco**

*APPOSTO SOLO SULL'ORIGINALE DELL'ATTO  
(CIRCOLARE SEGRETARIALE 2/2001 ADL/rr DEL 2.4.2001)*

Data \_\_\_\_\_

*Il Sindaco – Gianluigi Brioschi*